

LONG BEACH'S NEW COVID-19 TENANT PROTECTIONS

If you are a tenant who has been impacted by COVID-19 (reduced wages or income, loss of work, increased medical costs) and are unable to pay all or part of your rent, you have **new protections and obligations that can protect you from eviction**:

- These new protections are retroactive to March 4, 2020 and last through May 31, 2020
- **If you are unable to pay some or all of your rent, you must notify the landlord before the expiration of your 3 Day Notice with the following:**
 1. You have had a substantial reduction in income and/or increase in medical costs; AND
 2. You must also send your landlord supporting documentation of your decrease in income and/or increase in medical costs.

If you comply with #1 and #2 above in a timely manner, your landlord cannot evict you for nonpayment of rent or charge you for late fees. If you are served with an unlawful detainer (**eviction**) lawsuit, you will still need to file a responsive answer with the court, but you will have defense with this new law.

When the eviction moratorium ends on May 31, 2020, your landlord must give you 6 months to pay back rent owed. You must work out a payment plan with your landlord so all of your back rent owed is paid by November 30, 2020.

The Housing Authority of the City of Long Beach also passed a moratorium on Section 8 terminations from March 4 - May 31, 2020 for non-payment of rent.



GET FREE LEGAL SERVICES AT LAFLA

APPLY ONLINE: lafla.org/get-help

CALL US AT 800-399-4529



NUEVAS PROTECCIONES DE INQUILINOS EN LONG BEACH SOBRE EL CORONA VIRUS (COVID-19)

Si usted es un inquilino que ha sido afectado por COVID-19 (salarios o ingresos reducidos, pérdida de trabajo, aumento de costos médicos) y no puede pagar la totalidad o parte de su alquiler, tiene **nuevas protecciones y obligaciones que pueden protegerlo de desalojo**:

- Estas nuevas protecciones son retroactivas del 4 de marzo de 2020 hasta el 31 de mayo de 2020.
- **Si no puede pagar parte o la totalidad de su renta, debe notificar al dueño antes del vencimiento de su Aviso de 3 días con lo siguiente:**
 1. Ha tenido una reducción sustancial en los ingresos y / o un aumento en los costos médicos; Y
 2. También debe enviar al dueño la documentación de respaldo de su disminución de ingresos y / o aumento de los costos médicos.

Si, cumple con los puntos 1 y 2 anteriores de manera oportuna, el arrendador no puede desalojarlo por falta de pago de la renta ni cobrarle por los atrasos. Si recibe una demanda de retención ilegal (**desalojo**), aún deberá presentar una respuesta receptiva ante el tribunal, pero tendrá una defensa con esta nueva ley.

Cuando finalice la moratoria de desalojo el 31 de mayo de 2020, el dueño debe otorgarle 6 meses para pagar la renta adeudada. Debe elaborar un plan de pago con el dueño para que todo el alquiler atrasado se pague antes del 30 de noviembre de 2020.

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Long Beach también aprobó una moratoria en las terminaciones de la Sección 8 del 4 de marzo al 31 de mayo de 2020 por falta de pago del alquiler.



OBTENER SERVICIOS LEGALES GRATUITOS EN LAFLA

APLICA ONLINE: lafla.org/get-help

LLÁMENOS AL 800-399-4529

 **LEGAL AID
FOUNDATION**
OF LOS ANGELES
Justice • Equity • Hope